

## chek-list documenti per vendere casa in conformità alla norma UNI/PdR 40:2018

Per agevolare la vendita si indica di seguito, senza pretesa di completezza, la lista dei documenti TECNICI e degli adempimenti che il venditore deve predisporre per la stipula del contratto di compravendita:



DATA: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ CLIENTE: \_\_\_\_\_

### Verificate se siete in possesso dei seguenti documenti:

	SI	NO
<b>Documento di riconoscimento</b> (Carta d'identità o Passaporto)		
<b>Codice Fiscale o Tessera Sanitaria</b>		
<b>Estratto di matrimonio con indicato il regime coniugale e patrimoniale</b>		
<b>Atto di provenienza</b> (Acquisto, successione + Accettazione eredità, Divisione, Donazione, Permuta, usocapione, ecc.)		
<b>Certificato di conformità o dichiarazione di rispondenza</b> <input type="radio"/> elettrico, <input type="radio"/> termoidraulico, <input type="radio"/> climatizzazione, <input type="radio"/> libretto impianto		
<b>tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici</b> (Denunce di Inizio Attività, permessi di costruire, condoni etc.) che riguardano la casa, con tutti i documenti presentati al Comune (piantine, ricevute di pagamento e simili)		
<b>certificato di abitabilità/agibilità</b>		
<b>Catasto</b> <input type="radio"/> Visura; <input type="radio"/> Planimetria; <input type="radio"/> Mappa; <input type="radio"/> Elaborato Planimetrico; <input type="radio"/> Elenco subalterni		
<b>attestato di prestazione energetica APE</b> , in corso di validità (laddove previsto per legge)		
<b>Visura ipocatastale</b> (a verifica della titolarità immobiliare ed eventualmente gravami e note)		
se l'immobile è locato a terzi consegnare il <b>contratto di locazione</b>		
<b>ha mai usufruito di detrazioni fiscali</b> di ogni tipo inerenti lavori di ristrutturazione per risparmi energetici (per lavori su caldaia, tetto, pareti isolanti, nuovi impianti, altro)		

## Pianeta Casa s.r.l.

Via Rovelli n. 28 L - Bergamo (BG) - tel. 035 4220169 - pianetacasabergamo@gmail.com

segue



<i>Se l'immobile è stato acquistato utilizzando un mutuo bancario dovrà fornire:</i>		SI	NO
<b>copia del contratto di mutuo</b>			
ricevuta del versamento di <b>estinzione mutuo</b> o l'ultimo bollettino;			
eventuale copia dell'atto di assenso alla <b>cancellazione di ipoteca</b> o richiesta di estinzione d'ufficio.			
<i>se l'immobile è all'interno di un condominio dovrà inoltre far predisporre all'amministratore:</i>		SI	NO
<b>copia del regolamento di condominio</b>			
se ci sono delibere condominiali o lavori in corso che comportino <b>spese straordinarie</b>			
se ci sono <b>liti giudiziarie pendenti</b> ;			
se il condominio è dotato del <b>contratto di servizio energia</b>			
lettera dell'amministrazione di condominio che attesti la situazione contabile relativa alle spese condominiali ordinarie e straordinarie			

Se siete sprovvisti di alcuni documenti sopra indicati o Vi servono chiarimenti, contatta il **348 7274 580** o invia il presente modulo compilato a [info@casaconforme.it](mailto:info@casaconforme.it), ti comunicheremo **SENZA IMPEGNO** e in modo assolutamente **GRATUITO** modalità, tempi e eventuali costi per il reperimento degli stessi

**non farsi trovare impreparato di fronte ad un potenziale acquirente (e al suo Notaio) aumenta di molto la possibilità di chiudere la trattativa e in più risparmi tempo e denaro..!!**

geom. Riccardo Pazzi

**Via Gioachino Zopfi n. 22 - Ranica (BG) - tel. 035 4536 996 - [info@casaconforme.it](mailto:info@casaconforme.it)**

